

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5369 (1)

Έγκριση προτεινομένης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση πνευματικού κέντρου Ξωνώνα της κοινότητας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.-Δ. 3.620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «Περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α 22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ 8/73 «περί ΓΟΚ»

6. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.βλέποντας και :

1. Την Απ. Νομ 7223/23.2.71 για έγκριση Ρυμοτομικου Σχεδίου Πόλεως Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 49Δ/26.2.71)

2. Την 36/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Δημητρίου για καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ξενώνα - Πνευματικού Κέντρου και όρων δόμησης.

3. Την 4803/8.12.83 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.0.Π της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε που διατυπώθηκε στο πρακτικό 11 (θέμα 2) της 9.12.83 που εγκρίνει την προτεινομένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Δημητρίου για καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ξενώνα πνευματικού κέντρου και όρων δόμησης αποφασίζουμε :

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Δημητρίου Απ. Νομ. 7223/23.2.71 ΦΕΚ 49Δ'/26.2.71) στο προβλεπόμενο για πλατεία χώρο με τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση Ξενώνα - Πνευματικού κέντρου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τυπογραφικό διά γραμμα, εντός της πλατείας με διαστάσεις 8,60 × 15,00 αρ. ορόφων 2 και ύψος 7,50 μ. +1,50 μ στέγη υποχρεωτική.

Λιβαδειά, 22 Δεκεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΞΕΝΩΝΑΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:2.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)

ΚΛ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Απ. Νομ. 7223/23-2-71	ΔΣΚ 434/26-2-71	
Πρ	10	
Βάθ	14	
Σμβ	150 m²	
Οροφ	3	
Ύψος	11.00 m	
Καλ	70%	
Σ Δ	2.1	
Ζώνη	Α - συνεχές	

Επιτρ. κάλ. βάση ΓΟΚ: 5436.90 × 70% = 3805.83 > 286.13

Επιτρ. κάλ. βάση Σ.Δ.: 5436.90 × 2.1 = 11.417.50 > 1041.45

Κάλυψη ορόφου: 7.60 × 8.60 = 65.36

Κάλυψη Νέας οικοδομής: 15.00 × 8.60 = 129.00 m²

Υπάρχουσα Κάλυψη: 17.00 × 13.20 = 224.40 m²

Σύνολο Καλύψεως: 353.40 m²

Τετράμετρος Ζώνη: 755.50 m²

Έλεγχος καλύψεως βάση ΓΟΚ.

Νέα οικοδομή + Υπάρχουσα = 129.00 + 224.40 = 353.40 < 3805.83

Έλεγχος καλύψεως βάση Σ.Δ.

Νέα οικοδομή + όροφος + Υπάρχουσα + Τετράμετρη Ζώνη =

129.00 + 65.36 + 224.40 + 755.50 = 1174.26 m² < 11.417.50 m²

άρα αρκούν

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1.	½ . 83.90 × 36.40 =	1.526.98
2.	½ . 83.00 × 27.20 =	1.128.80
3.	½ . 27.30 × 3.30 =	45.05
4.	½ . 23.30 × 11.10 =	129.32
5.	½ . 37.30 × 31.40 =	1.110.75
6.	½ . 37.30 × 36.00 =	1.442.50
		5.436.90

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Τετράμετρης Ζώνης

70.00 + 72.00 × 4/2 =	284.00
38.00 + 33.00 × 4/2 =	[illegible]
36.00 + 37.30 × 4/2 =	[illegible]
23.30 + 24.30 × 4/2 =	[illegible]
	755.50 m²

Υπόμνημα

— Ο.Γ. προτεινόμενη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο Παρακάτω υπογεγραμμένος πρόεδρος της Κοινότητος Αγίου Δημητρίου δηλώνω ότι έδειξα τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και τα όρια των γειτονικών ιδιοκτησιών.

Ο ΔΗΛΩΝ

Λεβαδιά 1/6/71

Ο Συντάξας

ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΤΑΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Λεβαδιά 24/6/71

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

ΠΑΝΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ

Αριθ. 5367 (2)

Χαρακτηρισμός θέσεως για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στο Σχηματάρι Νομού Βοιωτίας και έγκριση όρων και περιορισμών δομήσεως.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων και Κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «Περί συστάσεως του ΥΠ. ΧΟΠ

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Α.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78) «Περί όρων και περιορισμών δομήσεως του εκτός σχεδίων περιοχών.

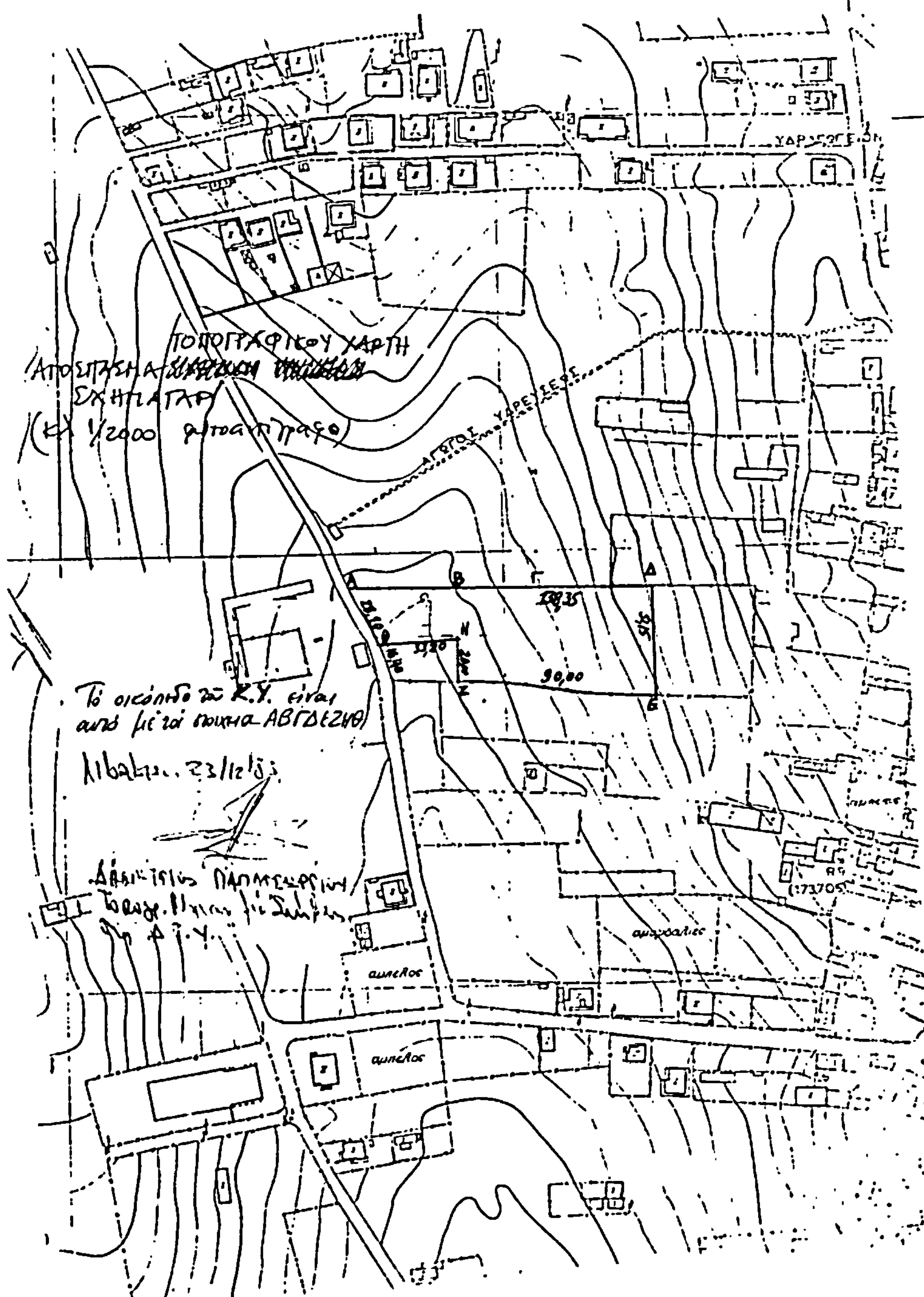
7. Την με αρ. Πρωτ. 65/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ την 9.12.83 όπου με το πρακτικό 11 αυτού γνωμοδοτεί υπέρ των προτεινομένων όρων δομήσεων, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χώρο για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας Σχηματαρίου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ορίζουμε τους πιο κάτω όρους και περιορισμούς δομήσεως.

Σύστημα :Πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη :20 %
Σ.Δ. :0,6
Όροφοι :2
Ύψος :7150 x 1,50 στέγη

Λιβαδειά, 21 Δεκεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 9553 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην Ελασσόνα Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 288Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α/1968) περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970(ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Τις διατάξεις του αρθ. 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει οτι ο πληθυσμός της Ελασσόνας είναι λιγώτερος των 20.000 κατοίκων

Επίσης:

α) Την 86/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας

β) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού

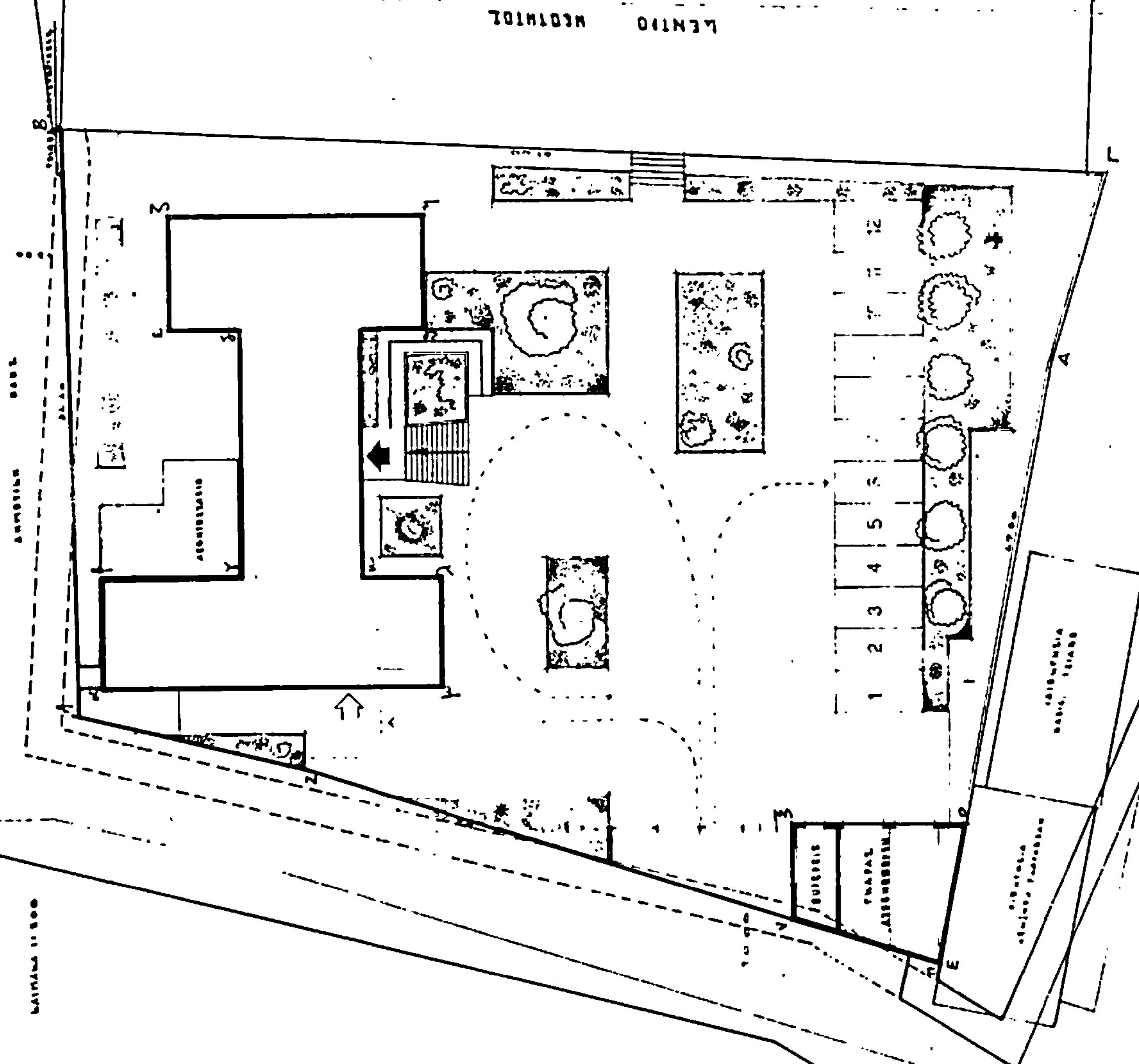
Και επειδή ο προτεινόμενος με την 86/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου και θέσης για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Ελασσόνας όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι κ, λ, μ, α, και ν, ξ, ο, π, ν αντίστοιχα στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την Απόφαση

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 9553/1983
Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη



Αριθ. 8849 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνος στο συν/σμό Βαρόσι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως,τροποποιήσεως σχεδίων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.»

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει οτι ο πληθυσμός της Κοινότητας Σκοπιάς είναι λιγώτερος από 20.000 κατοίκους.

Επίσης:

α) Τις 67/83 και 79/83 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας

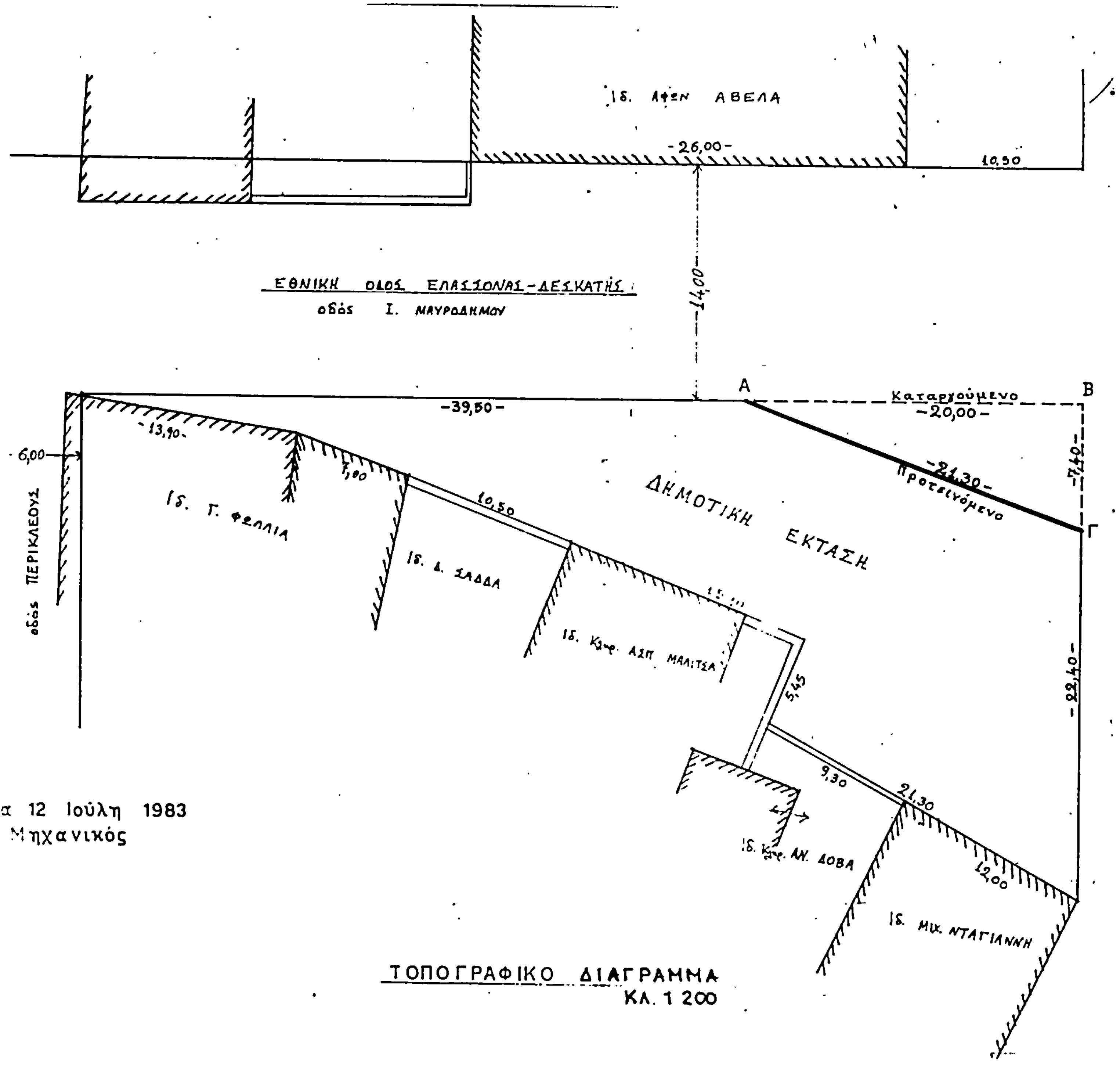
β) Την 112/14/23.9.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λαρίσης και επειδή η προτεινόμενη με την 67/83 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου για τη δημιουργία νησίδας σε δημοτικό οικόπεδο υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας για τη δημιουργία νησίδας όπως ειδικώτερα φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π/Ε σχεδιάγραμμα.

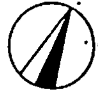
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


Ιδ. Αφων ΑΒΕΛΑ
-26,00-
10,50
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΔΕΣΚΑΤΗΣ
οδός Ι. ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ
14,00
A
B
Καταργούμενο
-20,00-
-39,50-
-7,40-
-21,30-
Προτεινόμενο
Γ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
6,00
-13,90-
7,00
οδός ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
Ιδ. Γ. ΦΕΛΛΙΑ
10,50
Ιδ. Δ. ΣΑΔΔΑ
Ιδ. Κληρ. ΑΣΠ. ΜΑΛΙΤΣΑ
5,45
-22,40-
9,30
21,30
Ιδ. Κληρ. ΑΝ. ΔΟΒΑ
12,00
Ιδ. Μιχ. ΝΤΑΓΙΑΝΝΗ
12 Ιούλη 1983
Μηχανικός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

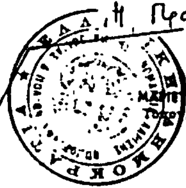
οδός ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ



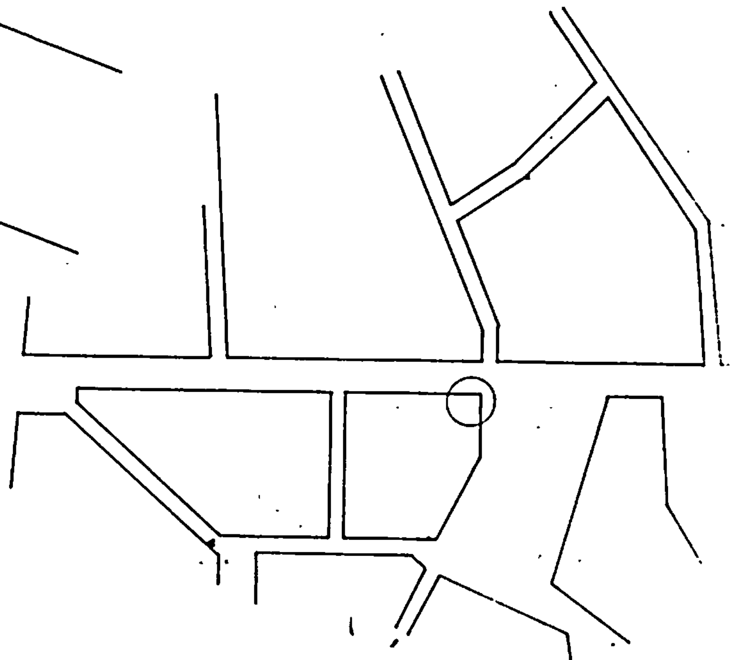
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
έναντι ΒΔ γωνίας πλατείας
"ΒΑΡΟΣΙΟΥ" - ΕΛΑΣΣΟΝΑ

----καταργούμενα τμήματα
ΑΒ = 20,00 m
ΒΓ = 7,40 m
——— προτεινόμενο τμήμα
ΑΓ = 21,30 m

Συνοδεύει την 8849/83
Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2.000



ΠΛΑΤΕΙΑ "ΒΑΡΟΣΙΟΥ"